

Nájemní smlouva

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbenictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbenictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

uzavřená mezi:

1. Organizací (provozovatel) **Obec Valy**
Valy 100
535 01 Přelouč
zastoupeno starostou panem Dušanem Doležalem,
IČO 00274526
(dále jen provozovatel)

a

2. Panem / Paní (nájemce)- Jméno, příjmení, adresa nájemce
(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy:

a) Provozovatel je provozovatelem veřejného pohřebiště obce Valy – Lepějovice, jež se nachází na pozemku p.p.č. 189 kú Valy nad Labem (dále jen veřejné pohřebiště)

b) Provozovatel se touto smlouvou zavazuje ke dni účinnosti smlouvy přenechat nájemci k dočasnému užívání **místo na veřejném pohřebišti:**

č. hrobového místa o rozměrech – *délky hrobu* – m, - *šířky hrobu* – m a o – *ploše hrobu* – m² za účelem pohřbívání a ukládání lidských ostatků.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti provozovatele:

- a) Předat nájemci označené hrobové místo.
- b) Umožnit nájemci zřídit, upravit nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení jen na základě písemné žádosti obsahující popis změny a případný náčrt v souladu se hřbitovním řádem.
- c) Prodloužit nájemní smlouvu v případě, že o to nájemce před uplynutím doby nájmu požádá.
- d) Umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání zařízení hřbitova v provozní době po celou dobu trvání nájmu.
- e) Provozovatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci.

Povinnosti nájemce:

- a) Hrobové zařízení zřídit v souladu s platným řádem veřejného pohřebiště obce Valy.
- b) Najaté místo bude užívat v souladu s platným řádem veřejného pohřebiště obce Valy, především udržovat najaté místo čisté, v řádném stavu a to vždy na svůj náklad.
- c) Nájemce při každé změně, která souvisí s uložením lidských ostatků do hrobového místa, či jiného nakládání s nimi, je povinen tuto skutečnost dostatečně předem písemně nahlásit pronajímateli a předat zákonem stanovené údaje o zemřelém (viz formulář obce)
- d) Nájemce není oprávněn zřizovat k nájemnímu místu podnájem

e) Nájemce je povinen písemně oznámit provozovateli osobu, na kterou převedl vlastnické právo k hrobovému příslušenství

IV. Nájemné a doba nájmu

a) Doba nájmu na hrobové místo číslo se sjednává na dobu určitou a to od 01.01.2021 do 31.12.2030 (pro ukládání do hrobu je smlouva prodloužena na dobu 15 let)

b) Nájemné za místo na veřejném pohřebišti činí 75,- Kč/m2/rok tj. – částka celkem – Kč za dobu nájmu

c) Nájemné je splatné předem jednorázově za celou dobu nájmu a to nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy

VI. Ostatní a závěrečné ustanovení

a) Nájemce si pro případ, že bude o hrobové zařízení pečovat více osob, nebo by byl v budoucnu nájemce nedostupný, zvolil zmocněnce:

pana(-i)....., datum narození, trvale bytem,

..... telefonní číslo E-mail

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojených s předmětem této smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě.

b) Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v databázi nájemců hrobových míst a byly použity k plnění zákonných povinností stanovených správci.

c) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky.

V Obec Val, dne:

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele