

Záměr směny pozemku

Obec Valy zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr směny pozemků s Pardubickým krajem, IČO: 70 89 28 22. Předmětem směny pozemků jsou nově vzniklé pozemky dle Geometrického plánu č. 393-9/2025 pro k. ú. Valy nad Labem, zhotoveným Ing. Tomášem Jehličkou, Vrcha 237, Sobětuchy, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 12. 1. 2026, kterým se z pozemku označeného jako p. p. č. 245/54 odděluje pozemek nově označený jako p. p. č. 245/84 ostatní plocha – silnice o výměře 134 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 426/2 se odděluje díl pozemku nově označeného jako p. p. č. 426/14 ostatní plocha – silnice o výměře 231 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 426/6 se odděluje díl pozemku nově označený jako p. p. č. 426/15 ostatní plocha – silnice o výměře 62 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 436/5 se odděluje pozemek nově označený jako p. p. č. 436/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 711 m² a p. p. č. 436/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 664 m², vše v obci Valy a k. ú. Valy nad Labem.

Geometrický plán č. 393-9/2025 je přílohou zveřejňovaného záměru.

Předmětem směny jsou pozemky ve vlastnictví obce Valy:

pozemek označený jako p. p. č. 245/84 ostatní plocha – silnice o výměře 134 m²,
pozemek označený jako p. p. č. 426/14 ostatní plocha – silnice o výměře 231 m²,
pozemek označený jako p. p. č. 426/15 ostatní plocha – silnice o výměře 62 m²
v hodnotě 8.099,-Kč (slovy: osm tisíc devadesát devět korun českých)

za

pozemky ve vlastnictví Pardubického kraje:

pozemek označený jako p. p. č. 436/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 711 m²
pozemek označený jako p. p. č. 436/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 664 m²
v hodnotě 28 241,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvě sta čtyřicet jedna korun českých)

Rozdílné účetní ceny směňovaných pozemků řeší účastníci smlouvy, že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

Nahlížet do podkladů smlouvy lze v úředních hodinách po dobu zveřejnění záměru.

Odsouhlaseno zastupitelstvem obce dne 13.05.2026 pod č.j. 05/2026

Dušan Doležal
Starosta obce

Dušan
Doležal

Digitálně
podepsal Dušan
Doležal
Datum:
2026.05.14
09:23:03 +02'00'

Vyvěšeno dne 14.5.2026

Sejmuto dne2026

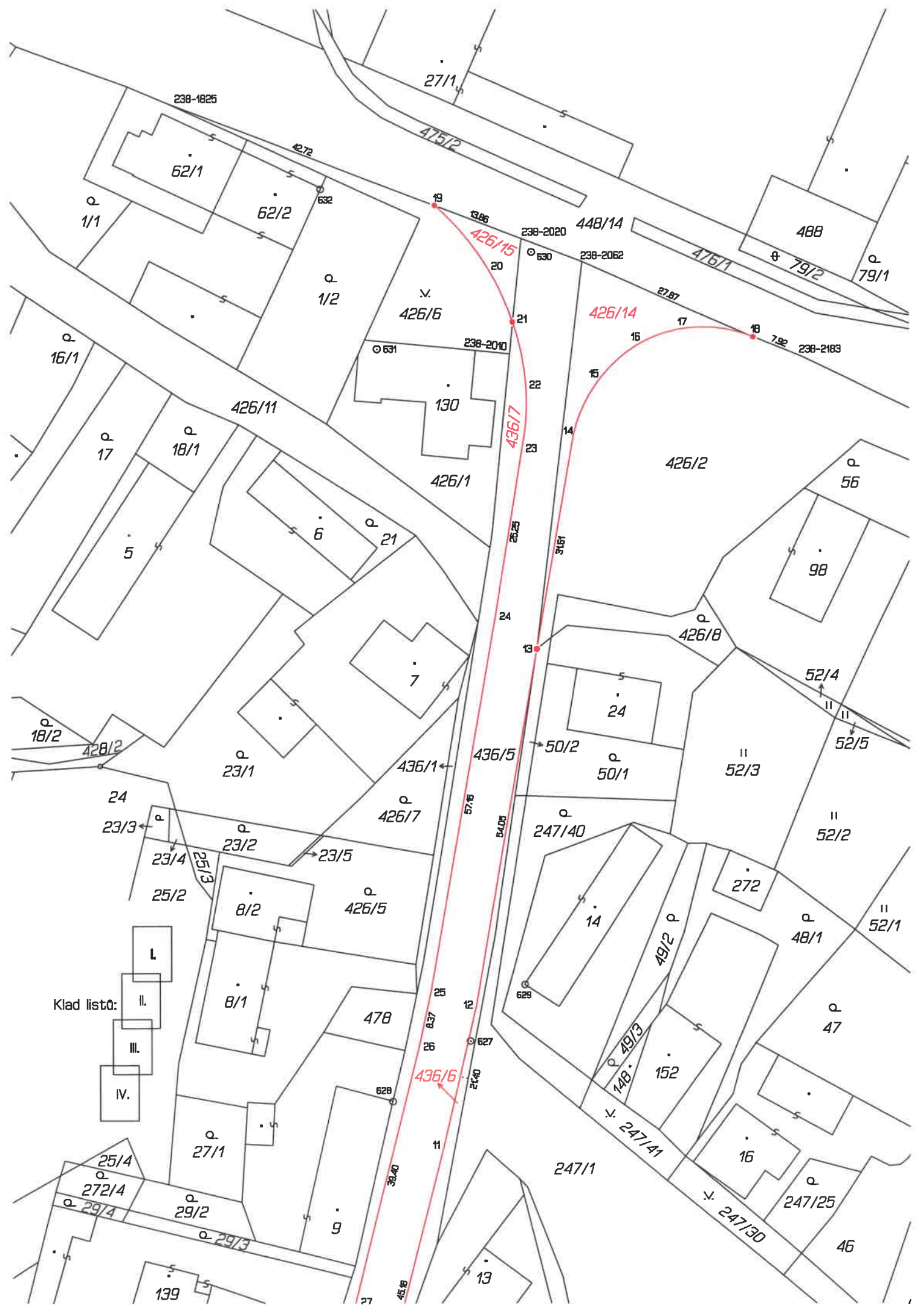
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
50/2		45	ostat. pl. ostat.kom.	50/2		45	ostat. pl. ostat.kom.		0					
238/22	1	58	orná půda	238/22	1	58	orná půda		0		72			
245/54	45	92	ostat. pl. ostat.kom.	245/54	44	58	ostat. pl. ostat.kom.		0	245/54	10001	44	58	
				245/84	1	34	silnice		0	245/54	10001	1	34	
426/2	19	21	ostat. pl. ostat.kom.	426/2	16	90	ostat. pl. ostat.kom.		0	426/2	10001	16	90	
				426/14	2	31	silnice		0	426/2	10001	2	31	
426/6	3	96	ostat. pl. zeleň	426/6	3	34	ostat. pl. zeleň		0	426/6	10001	3	34	
				426/15		62	ostat. pl. silnice		0	426/6	10001		62	
436/5	70	10	ostat. pl. silnice	436/5	56	35	ostat. pl. silnice		0	436/5	64	56	35	
				436/6	7	11	ostat. pl. ostat.kom.		0	436/5	64	7	11	
				436/7	6	64	ostat. pl. ostat.kom.		0	436/5	64	6	64	
448/14	52	55	ostat. pl. silnice	448/14	52	55	ostat. pl. silnice		0		420			
	1	93	77		1	93	77							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

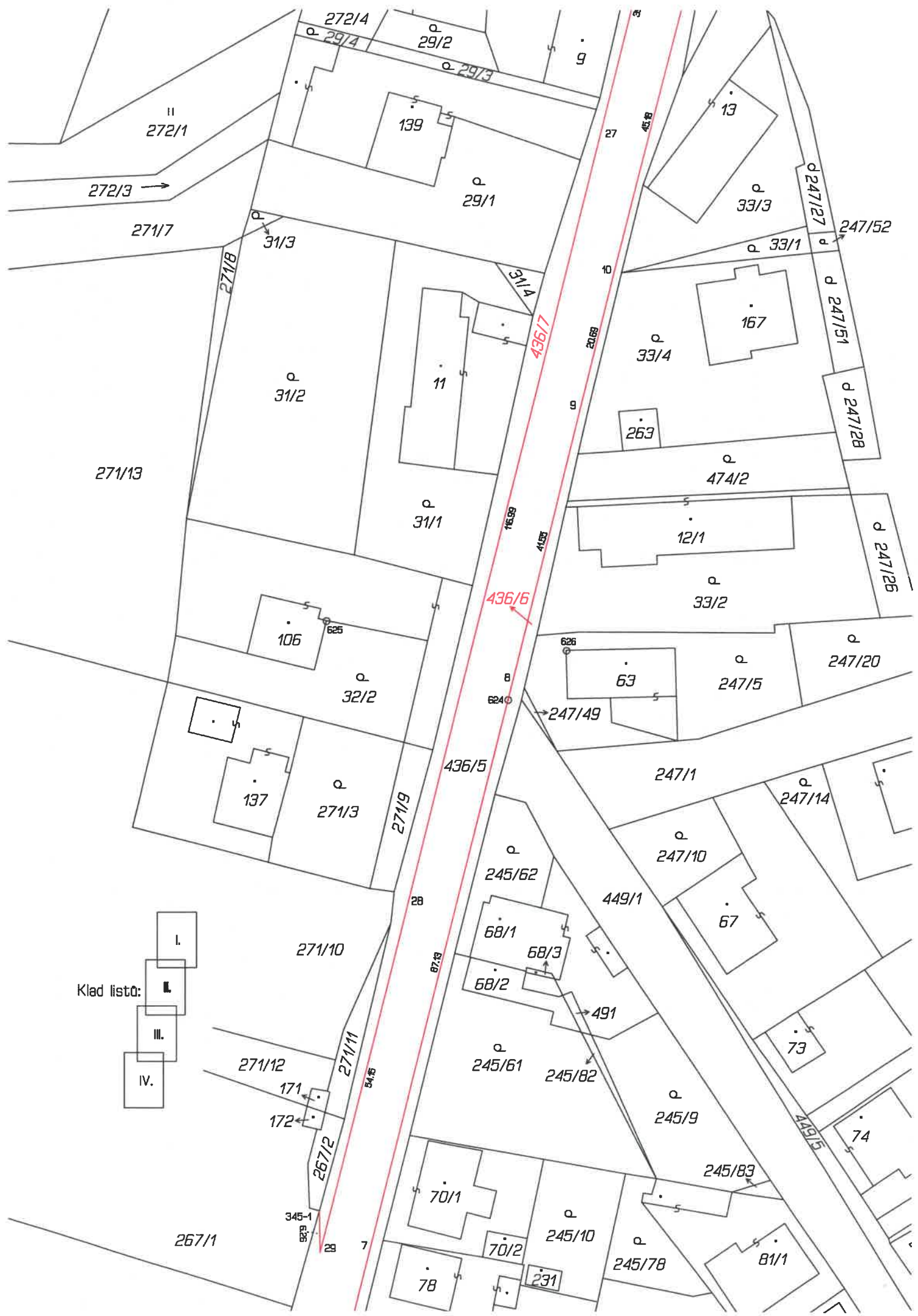
Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Jehlička	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2352	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 7. ledna 2026 Číslo: 1/A/2026	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Ing. Tomáš Jehlička Vrcha 237, Sobětuchy tel.: 737 935 502 email: jehlicka@geojehlicka.cz</p> <p>Číslo plánu: 393-9/2025</p> <p>Okres: Pardubice</p> <p>Obec: Valy</p> <p>Kat. území: Valy nad Labem</p> <p>Mapový list: KMD-Heřm.Městec 3-0/12,14,21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>	<p>Elena Utíkalová KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 32/2026-606 2026.01.12 16:00:17 +01'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>

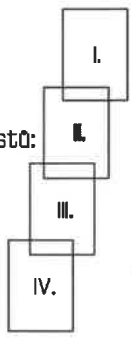


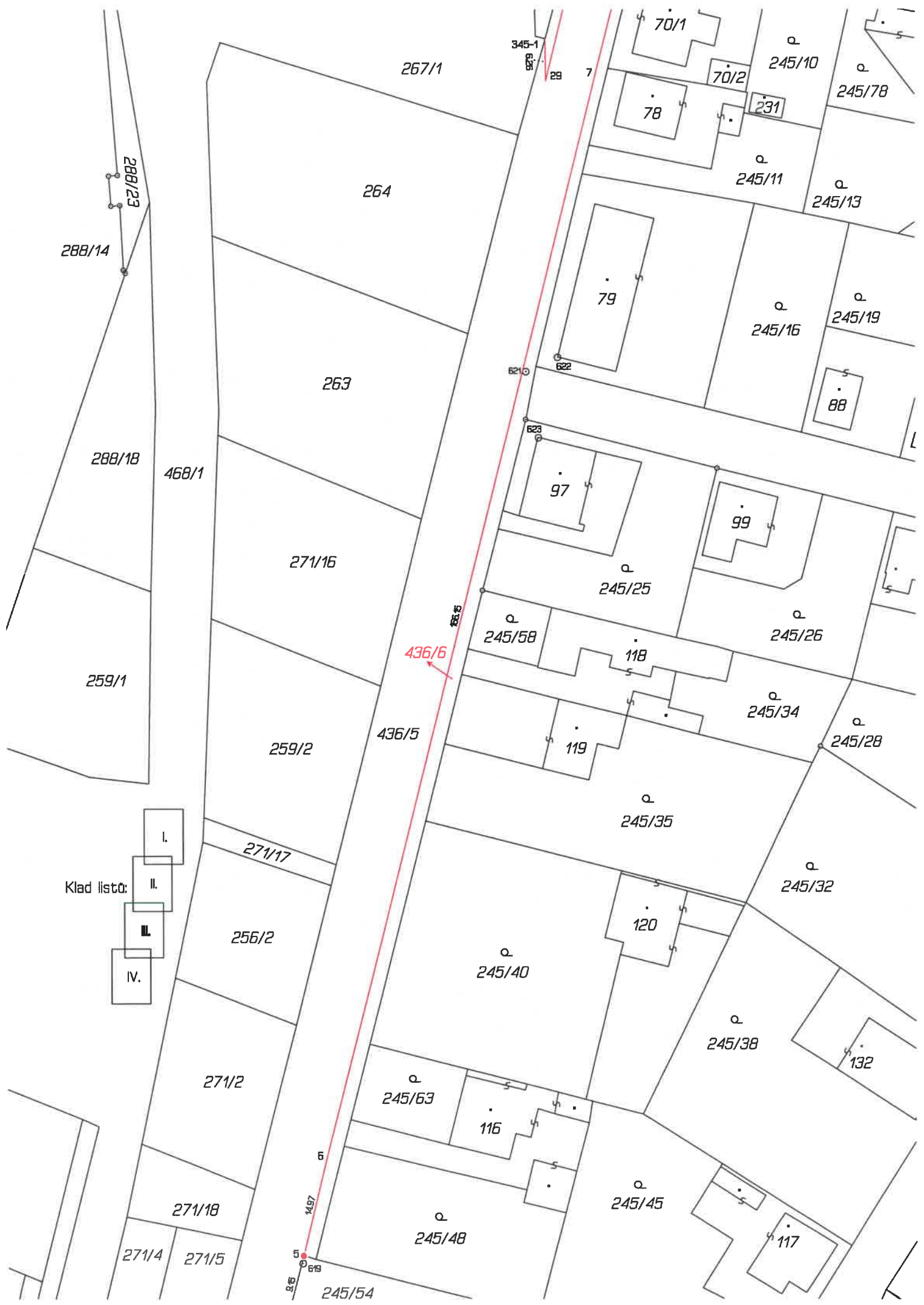
Klad listô:

- I.
- II.
- III.
- IV.



Klad listů:





Klad listô:

- I.
- II.
- III.
- IV.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
186-2	658885.89	1060993.46	8			roh plotu
186-12	658890.55	1060992.33	8			
238-1825	658798.84	1060317.10	8			barva na chodníku
238-2010	658747.71	1060354.36	8			kolík
238-2020	658746.00	1060337.23	8			barva na asfaltu
238-2062	658736.95	1060340.68	8			barva na asfaltu
238-2183	658704.07	1060354.78	8			barva na obrubě
345-1	658812.56	1060655.68	3			značka na obrubě
1	658889.33	1060992.63	3			hřeb
2	658883.53	1060972.29	3			lom obruby
3	658868.38	1060912.52	3			lom obruby
4	658851.38	1060845.67	3			lom obruby
5	658848.99	1060836.83	3			lom obruby
6	658845.52	1060822.28	3			lom obruby
7	658805.06	1060661.15	3			lom obruby
8	658783.89	1060576.64	3			lom obruby
9	658773.89	1060536.30	3			lom obruby
10	658768.89	1060516.23	3			lom obruby
11	658757.77	1060472.46	3			lom obruby
12	658752.88	1060451.64	3			lom obruby
13	658743.77	1060398.36	3			značka na obrubě
14	658738.40	1060367.22	3			lom obruby
15	658734.29	1060358.09	3			lom obruby
16	658728.17	1060352.77	3			lom obruby
17	658721.49	1060350.57	3			lom obruby
18	658711.43	1060351.86	3			lom obruby
19	658758.94	1060332.30	3			značka na obrubě
20	658750.77	1060342.04	3			lom obruby
21	658747.29	1060349.63	3			lom obruby
22	658745.32	1060359.11	3			lom obruby
23	658745.87	1060368.30	3			lom obruby
24	658749.92	1060393.21	3			lom obruby
25	658759.72	1060449.50	3			lom obruby
26	658761.46	1060457.68	3			lom obruby
27	658770.94	1060495.91	3			lom obruby
28	658799.38	1060609.38	3			lom obruby
29	658812.48	1060661.92	3			lom obruby

Směnná smlouva s Pardubickým krajem je po dohodě k nahlédnutí na obecním úřadě Valy v době úředních hodin, a to ve středu od 8:00 do 16:30 hodin.

