

## Informace pro veřejnost

### INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

**Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| k.ú.                 | katastrální území                   |
| OPSUB                | oprávněný subjekt                   |
| OPO                  | oprávněná právnická osoba           |
| OFO                  | oprávněná fyzická osoba             |
| r.č.                 | rodné číslo                         |
| IČ                   | identifikační číslo právnické osoby |
| Podíl čítatel        | vlastnický podíl v čítateli         |
| Podíl jmenovatel     | vlastnický podíl ve jmenovateli     |
| Právní vztah - název | právo k nemovitosti                 |
| LV                   | list vlastnictví                    |

č. 56/102

| Název okresu | Název | Název k.ú.     | OPS I O OPSUB - název | OPSUB - adresa     | Podíl/ili             | jmenov  | Parcela - v | Název druhu pozemku | Parcela (formátováno) | Číslo LV (pa         |                                  |     |
|--------------|-------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|-----|
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Drábek Josef       | Lepějovická 67, 53501 | Valy    | 1           | 2                   | 320                   | trvalý travní porost | Valy nad Labem 776769, č. 216/2  | 192 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Drábková Marie     | Lepějovická 67, 53501 | Valy    | 1           | 2                   | 320                   | trvalý travní porost | Valy nad Labem 776769, č. 216/2  | 192 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Nekvapil František | adresa neznámá        | Valy    | 1           | 2                   | 60                    | trvalý travní porost | Valy nad Labem 776769, č. 458/12 | 123 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Nekvapilová Marie  | adresa neznámá        | Valy    | 1           | 2                   | 60                    | trvalý travní porost | Valy nad Labem 776769, č. 458/12 | 123 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Šimák Josef        | Klenovka 7, 53501     | Přelouč | 1           | 1                   | 1850                  | lesní pozemek        | Valy nad Labem 776769, č. 353/2  | 128 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Šimák Josef        | Klenovka 7, 53501     | Přelouč | 1           | 1                   | 164                   | lesní pozemek        | Valy nad Labem 776769, č. 353/6  | 128 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Šimák Josef        | Klenovka 7, 53501     | Přelouč | 1           | 1                   | 94                    | vodní plocha         | Valy nad Labem 776769, č. 359/1  | 128 |
| Pardubice    | Valy  | Valy nad Labem | OFO                   | Štěpánková Marie   | Lohenice 12, 53501    | Přelouč | 1           | 2                   | 530                   | trvalý travní porost | Valy nad Labem 776769, č. 458/30 | 127 |